



optischer Eindruck innen & außen
Zustand von Gebäude, Treppenhaus und Wohnräumen checken
Aufzug vorhanden?
Ist das Haus hellhörig?
Lässt sich ein Eindruck von den Nachbarn gewinnen?
Genügt die Wohnfläche meinen Ansprüchen?
Helligkeit der Wohnung / Himmelsrichtung der Wohnung
Zustand und Qualität von Fenster und Türen
Ausstattung von Küche und Bad/WC
Muss renoviert werden?
In welchem Zustand ist der Bodenbelag?
Sind ausreichend Wasser-/Elektroanschlüsse vorhanden?
Fallen bereits Mängel auf?
Was gehört dem Mieter, was wird vom Vermieter gestellt?
Vorhandene Installationen prüfen (sofern möglich)
Infrastruktur vorhanden
Lärmbelästigung prüfen
Geruchsbelästigung prüfen
Nähere Umgebung gefällt?
Parkplätze vorhanden?
Sind Haustiere erlaubt?
Nutzflächen außerhalb der Wohnräume verfügbar?
Heizungsart?
Besichtigungstermin am Tag vereinbaren, bei Helligkeit
Wohnung in Begleitung besichtigen
Eindruck vom Vermieter?
Wo wohnt der Vermieter?
Nicht unter Druck setzen lassen!

