

# Bauherrenpflichten beim Grundstückkauf:

Schritt	Benötigte Unterlagen	Zu erhalten einzureichen bei:	Kostenlast:
<b>Kaufvertrag mit dem Verkäufer</b>	Beglaubigung	Notar	gebührenpflichtig
	Grundbuchauszug	Notar, Grundbuchamt	gebührenpflichtig
	Katasterauszug/amtlicher Lageplan	Katasteramt/Vermessungsamt/Amt für Geoinformation	gebührenpflichtig
<b>Finanzierung durch eine Bank</b>	Kaufvertrag/Vertragsentwurf/Schenkungsurkunde/ Überlassungsvertrag, Erbauseinandersetzungsvertrag	Notar/Verkäufer/Bauträger/Fertighausanbieter	
	Anliegerbescheinigung über die gezahlten oder noch ausstehenden Erschließungsbeiträge	Bauamt	gebührenpflichtig
	Grundbuchauszug	Notar, Grundbuchamt	gebührenpflichtig
	Flurkarte/amtlicher Lageplan	Katasteramt/Vermessungsamt/Amt für Geoinformationen	
	Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	eigene Unterlagen, Arbeitgeber	
	Einkommenssteuerbescheide der letzten zwei Jahre	eigene Unterlagen, Finanzamt	
	Nachweis des Eigenkapitals	eigene Unterlagen, Bank	
	Nachweis von Kapitaleinkünften	eigene Unterlagen, Bank	
	Bei Selbstständigen: betriebswirtschaftliche Auswertung, Bilanzen der letzten zwei Jahre, aktuelle Umsatzzahlen, Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten zwei Jahre	eigene Unterlagen, Steuerberater	
	Bei Rentnern: Rentenbescheid	Eigene Unterlagen, BFA, LVA	
	Zahlungsplan (Vertragsinhalt)	Verkäufer, Fertighausanbieter, Bauträger	
	aktuelle Fotos	Makler, Verkäufer	
	Grundbucheintragung der Grundschuld	Notar	gebührenpflichtig

# Bauherrenpflichten beim Grundstückkauf:

Schritt	Benötigte Unterlagen	Zu erhalten oder einzureichen bei:	Kostenlast
<b>Bescheinigung der Nichtausübung des Vorkaufrechtes</b> Bei Grundstücken aus öffentlicher Hand:	Antrag	Liegenschaftsamt	gebührenpflichtig
Restschuldversicherung abschließen	Finanzierungsunterlagen	Versicherungsunternehmen	Beiträge
Eintragung	Grunderwerbssteuer zahlen	Finanzamt	
	Anzeige des Kaufs beim Finanzamt	Notar	
	Bescheinigung über Zahlung der Grunderwerbssteuer (Unbedenklichkeitsbescheinigung)	Notar/Finanzamt	
	Kaufvertrag	Notar	gebührenpflichtig
	Grundbucheintrag	Notar/Grundbuchamt	gebührenpflichtig